



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-1074

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 29. ožujka 2022. godine,

riješio je

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112 i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

II. Nekretnine će se prodavati kako slijedi:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Broj elaborata	Procijenjena vrijednost nekretnina koje se prodaju kao cjelina
k.č. 878/1 ZGR., 1/2 dijela k.č. 880/2 ZGR., 1/2 k.č. 881/3 ZGR., 1/2 k.č. 882/2 ZGR., 1/2 k.č. 878/3 ZGR., 1/2 k.č. 434, 1/2 k.č. 435/2, 1/2 k.č. 445/13, 1/2 k.č. 445/16, 1/2 k.č. 447 i 1/2 k.č. 8988/1	Oprtalj	5-2022	59.900,00 kn
57/60 dijela k.č.br. 990 ZGR., 57/60 dijela k.č. 991 ZGR., 57/60 dijela k.č. 1001 ZGR. i 57/60 dijela k.č. 10322	Oprtalj	6-2022	79.700,00 kn

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji u odnosu na nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključci o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika preostalo je donijeti rješenje o prodaji i utvrditi vrijednost nekretnina opisanih u točki II. izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnoj sudskoj vještakinji Vedrani Vrtodušić Mihelčić (elaborati procjene na listu 5291 do 5324 i 5325 do 5355 spisa). Na procijenjene vrijednosti nekretnina nije bilo primjedbi. Nije bilo primjedbi ni da se određene nekretnine prodaju kao cjelina, sukladno prijedlogu vještakinje.

3. Radi svega navedenog, sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) sud je donio odluku da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije pri čemu će vrijednost nekretnina utvrditi sukladno procijenjenim vrijednostima nekretnina po ovlaštenoj sudskoj vještakinji Vedrani Vrtodušić Mihelčić, čije procjene sud prihvaća u cijelosti budući se izvršene sukladno pravilima struke, potpuno i jasno, a nakon što je svim zainteresiranim osobama omogućio da se o procjenama očituju (čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16)).

4. Određene nekretnine, sve kako je navedeno u izreci ovog rješenja, sukladno prijedlogu sudske vještakinje, prodavati će se kao cjelina, te će se u odnosu na te nekretnine donijeti jedan zaključak o prodaji.

5. Zaključci o prodaji donijeti će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

U Pazinu, 29. ožujka 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj Marko Zagorac
- Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje
- ŽDO

Broj zapisa: **eb308-98585**

Kontrolni broj: **07b76-764ea-ffe91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.